

ESPARREGUERA

LOGISTICS PARK | MARTORELL

22.152 m² | Disponibilidad inmediata



CLARION PARTNERS
EUROPE

Clarion Partners presenta un inmueble logístico de primera categoría, moderno y flexible en construcción, estratégicamente situado en la segunda corona de Barcelona, a sólo 38-40 km de la ciudad y a 42 km del aeropuerto internacional de Barcelona, con acceso directo a la A2 y una buena conexión a la AP7.

22.152 m² situados muy cerca de la zona de Martorell, un centro logístico e industrial muy consolidado.

**A-2
MADRID-BARCELONA**

BARCELONA
< 30 min.



ÍNDICE.

1.

UBICACIÓN

2.

EL ACTIVO

3.

DATOS CLAVE

4.

SUPERFICIES

5.

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

6.

PLANOS

7.

CONTACTO

ESPAÑA**ESPARREGUERA**

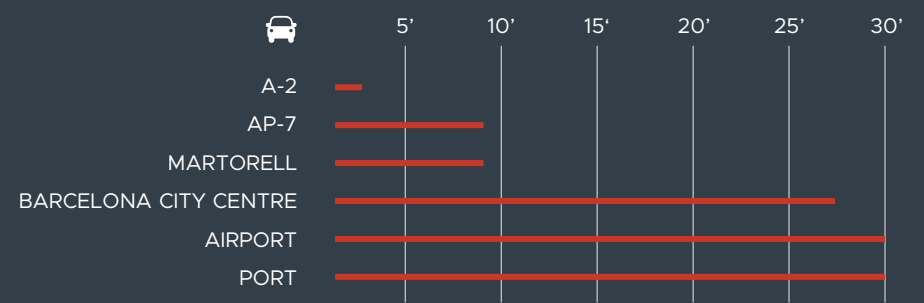
LOGISTICS PARK

**UBICACIÓN.**

Esparreguera forma parte de la comarca del Baix Llobregat Nord, y se ubica dentro de la segunda corona logística de Barcelona, contando con un buen acceso a las principales vías de comunicación de la zona, con una localización excelente ya que la nave cuenta con acceso directo a la autopista A-2 y con un fácil acceso a la AP-7.



DISTANCIAS DESDE ESPARREGUERA LOGISTICS PARK:



UBICACIÓN

ZARAGOZA

SALIDA
576

Acceso directo
A 3 min.

El **polígono industrial de Can Roca** se ha consolidado por el desarrollo de actividades dedicadas a la fabricación metálica, desarrollo de materiales de construcción y de productos químicos.

Alrededor de **Esparreguera Logistics Park** encontramos empresas como Seat, Citroën, Saica Natur, Azero Group y Quality Chemicals, entre otras.



A menos de **10 km.**
de Martorell



8 minutos en coche



ESPARREGUERA

LOGISTICS PARK

A-2

BARCELONA

POLÍGONO
INDUSTRIAL
CAN ROCA





A-2
MADRID-BARCELONA

Esparreguera Logistics Park es un proyecto situado en el Polígono Industrial Can Roca de Esparreguera (Barcelona). Esta nave logística de reciente construcción cuenta con la certificación medioambiental BREEAM Excellent.





DATOS CLAVE.



22.152 m²

Superficie total construida



11 m.

Altura útil del edificio
en la fachada
6 m. de altura en Mezzanine



5 t/m² **1 t/m²**

Carga de suelo Mezzanine

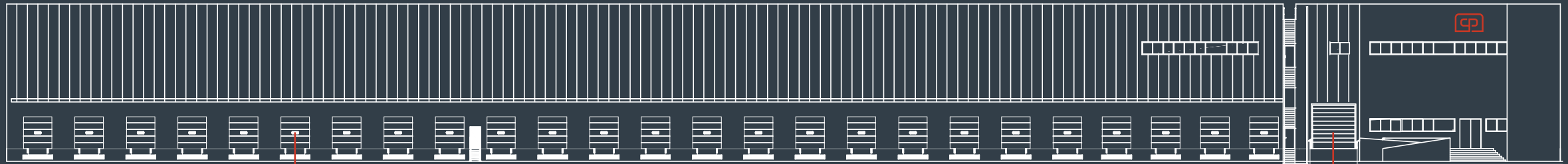
F_F45/F_L35



Nivel de riesgo medio 5
Sprinklers ESFR



Luces LED 200 lux
activados por sensores;
Paneles solares 100 kw;
Lucenarios 4%



25

Muelles

BREEAM[®]
EXCELLENT

1

Puerta TIR

SUPERFICIES.

Almacén 19.852 m²

Mezzanine 1.310 m²

Oficinas 990 m²

Total construido 22.152 m²

Total parcela 40.199 m²

25

Muelles

1

Puerta TIR

11 m.

Altura útil del almacén

7

Plazas con cargadores eléctricos

220

Plazas de aparcamiento 6 para vehículos de movilidad reducida





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



Nave tipo C, nivel riesgo medio 5.
Sprinklers ESFR.



Estructura de hormigón armado prefabricado con cubierta tipo DECK a dos aguas.



25 muelles de carga y 1 puerta TIR:

- Capacidad de carga dinámica: 6 t.
- Capacidad de carga estática: 9 t.



Superficie de carga 5t/ m² y 1t/ m² en Mezzanine.



Luces LED controlado por BMS. Sensores de luz natural y detectores de presencia (DALI).



Certificación BREEAM Excellent.



Altura útil en la nave de 11 m.
y 6 m. en Mezzanine.



Circuito vallado con dos entradas:

- Aparcamiento noroeste para empleados o visitas. Acceso por la calle del Fornall
- Muelle de carga noreste por la calle Gresol



Oficina totalmente equipada situada en la parte norte del edificio, 2 plantas con ascensor, ventanas de aluminio, aseos y duchas, cantina y sistema de aire acondicionado VRV.



Espacio de maniobras de 35 m.

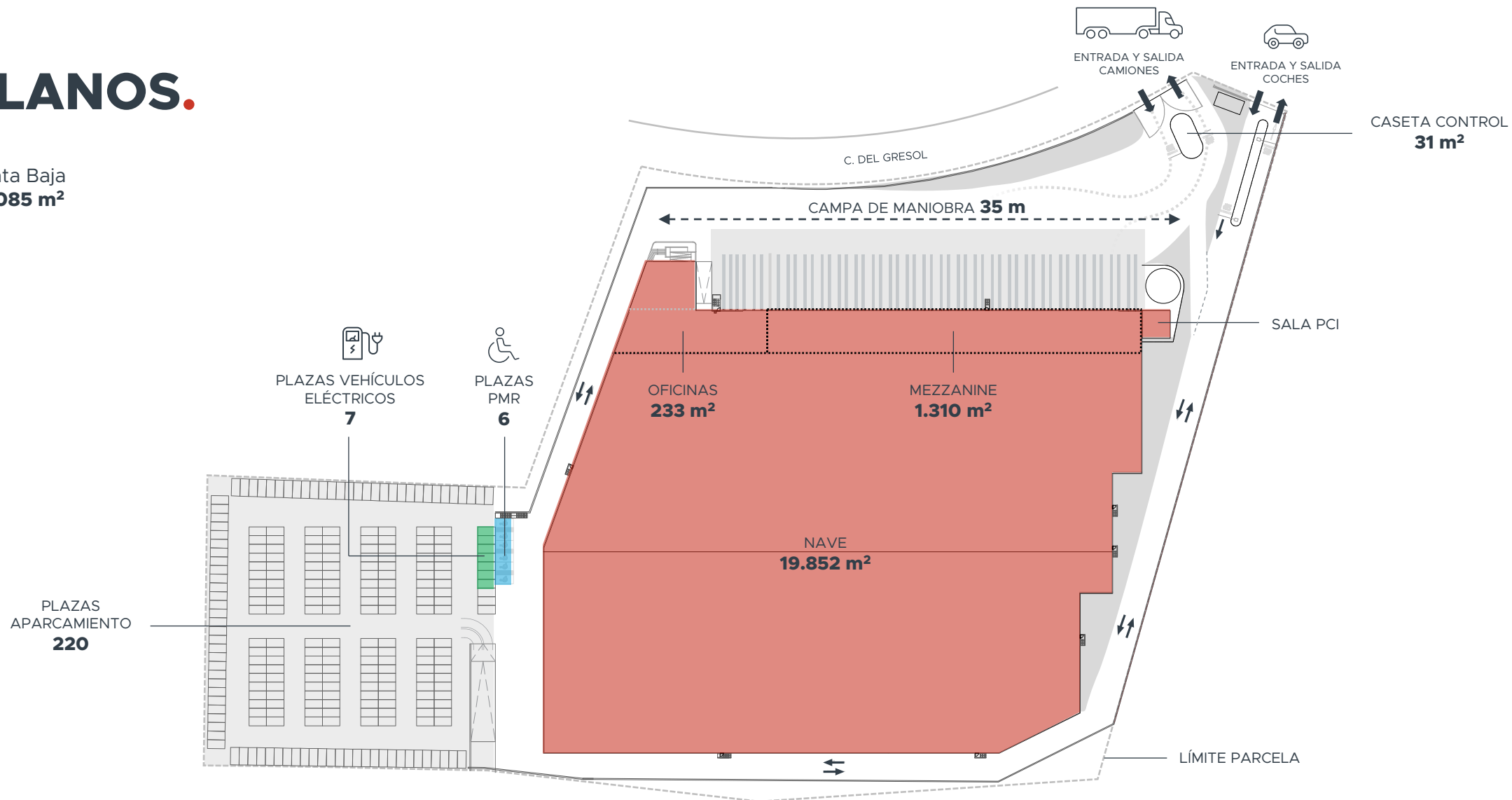


Paneles autoconsumo fotovoltaicos.



PLANOS.

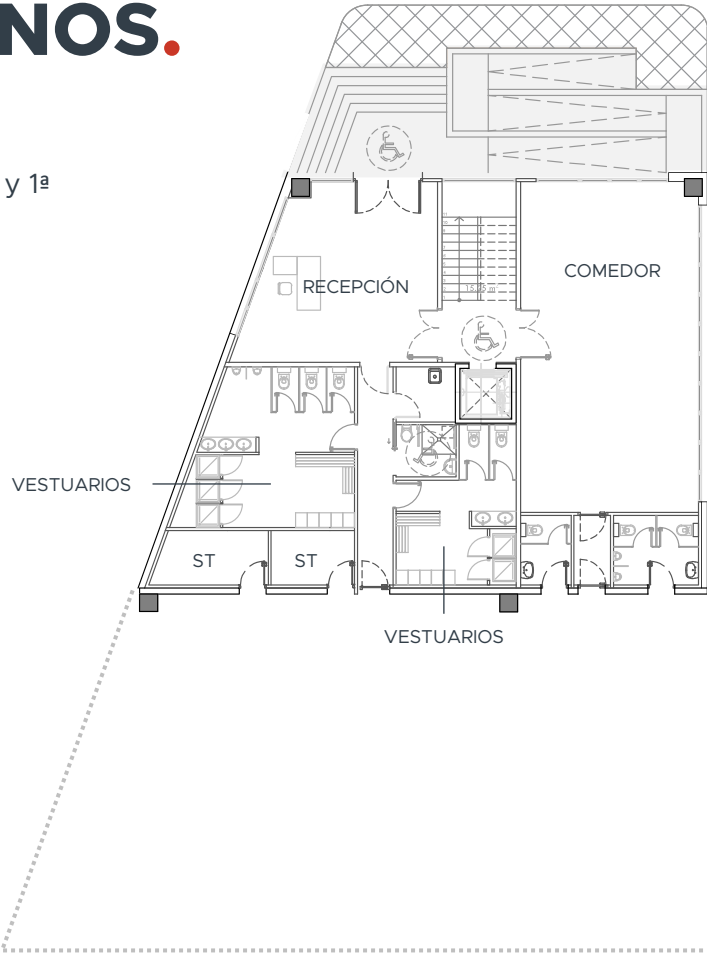
Planta Baja
20.085 m²



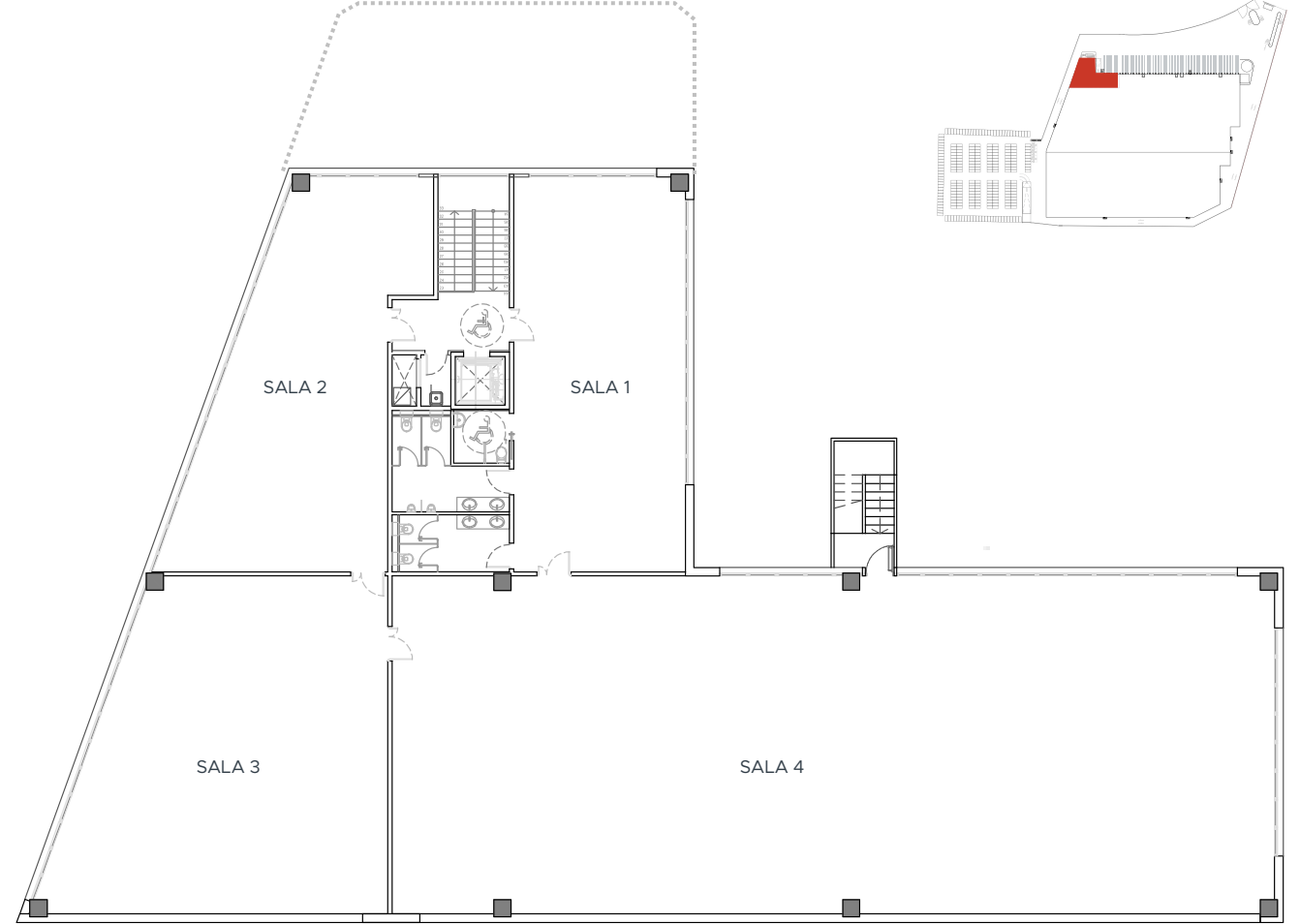


PLANOS.

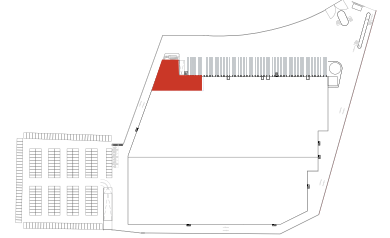
Oficinas
Planta Baja y 1ª
990 m²



Planta Baja 233 m²



Planta 1ª 757 m²





A-2
MADRID-BARCELONA

Para más información:

WWW.ESPARREGUERALLOGISTICSPARK.COM

6,25 €/m²

Renta

*Todos los gastos a cargo del inquilino

Disponibilidad **inmediata**

Comercializan:

CBRE

Borja Gasso
borja.gasso@cbre.com
+34 609 926 027



Miquel Peña Rodergas
miquel.pena@savills.es
+34 629 41 10 23



CLARION PARTNERS
EUROPE